

ZESTAWIENIE INFORMACJI O WARUNKACH SPŁATY KREDYTÓW HIPOTECZNYCH WYRAŻONYCH W CHF (30.03.2015-03.04.2015)

Informacje prezentowane w zestawieniu dotyczą wyłącznie okresu 30.03.2015-03.04.2015. Nie obejmują one deklarowanych zamiarów banków. Niektóre banki poinformowały o zamiarze uwzględniania ujemnej stawki LIBOR oraz ujemnego oprocentowania, który zostanie urzeczywistniony po wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych.

Zestawienie ilustruje aktualną politykę banków i nie uwzględnia pojedynczych odstępstw od tej polityki na rzecz indywidualnych klientów.

Informacja o uwzględnianiu ujemnej stawki LIBOR oraz ujemnego oprocentowania dotyczy wyłącznie kredytów o zmiennym oprocentowaniu ustalonym w oparciu o formułę „LIBOR + marża”.

W zestawieniu nie uwzględniono banków, które w portfelu posiadają niewielką liczbę kredytów hipotecznych CHF, tj. Banku Spółdzielczego w Gliwicach, DZ Banku, SGB-Banku, Spółdzielczego Banku Rozwoju i Warmińskiego Banku Spółdzielczego.

| | Uśredniony kurs sprzedaży CHF w danym tygodniu [PLN] | Procentowe odchylenie uśrednionego kursu sprzedaży CHF z danego tygodnia od średniej dla wszystkich porównywanych banków | Stosowanie ujemnej wartości stawki LIBOR przy oprocentowaniu kredytów | Uwzględnienie ujemnego oprocentowania | Możliwość zawieszenia spłaty kredytu | Możliwość wydłużenia okresu kredytowania | Możliwość przewalutowania kredytu na PLN po kursie niższym niż kurs sprzedaży, po którym rozliczane są okresowe należności związane z obsługą kredytów | Inne ułatwienia w spłacie kredytów | Czy bank poinformował kredytobiorców o podjętych działaniach skutkujących ułatwieniem spłaty kredytów |
|-------------------|--|--|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|---|
| Alior Bank | 4,0013 | 0,94% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (wcześniejsza aktualizacja stawki LIBOR) | TAK |
| Bank BPH | 3,9542 | -0,25% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu zaniechanie pobierania wybranych opłat, rezygnacja z dodatkowego zabezpieczenia lub ubezpieczenia; możliwość wcześniejszej spłaty kredytu po średnim kursie NBP) | TAK |
| Bank | 3,9338 | -0,77% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (brak opłaty) | NIE |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|-----|------------------|----------------|-----|-----|--|---|-----|
| Gospodarki Żywnościowej | | | | | | | | | za przewalutowanie oraz aneks dot. zawieszenia i wydłużenia spłaty) | |
| Bank Gospodarstwa Krajowego | 3,9234 | -1,03% | TAK | NIE | TAK | TAK | NIE | | TAK (brak prowizji za przewalutowanie, obniżenie wysokości spreadu przy przewalutowaniu) | TAK |
| Bank Handlowy w Warszawie (Citi) | 3,9325 | -0,80% | TAK | TAK | - ¹ | TAK | NIE | | TAK (bank nie wskazał konkretnych przykładów - stosuje podejście indywidualne; brak prowizji za przewalutowanie) | NIE |
| Bank Millennium | 3,9620 | -0,05% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | | TAK (m.in. obniżenie wysokości spreadu; zawieszenie pobierania wybranych opłat) | TAK |
| Bank Ochrony Środowiska | 3,9576 | -0,17% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | | TAK (brak prowizji za przewalutowanie) | TAK |
| Bank Pekao | 4,0073 | 1,09% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | | TAK (brak opłaty za przewalutowanie, zmiana wysokości oprocentowania, zmiana sposobu rozliczania poszczególnych spłat raty) | NIE |
| Bank Zachodni WBK | 3,9407 | -0,59% | TAK | TAK ² | TAK | TAK | TAK | | TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak opłaty za przewalutowanie; brak opłat za aneks dot.: wydłużenia okresu spłaty, zawieszenia spłaty, zmiany stawki referencyjnej, restrukturyzacji kredytu; | TAK |

¹ Bank Handlowy w Warszawie wniósł o zastrzeżenie części danych. Wniosek jest weryfikowany.

² Aktualnie Bank Zachodni WBK nie uwzględnia ujemnego oprocentowania, kalkulując wysokość bieżących rat, ale odsetki ujemne są naliczane i obniżą one przyszłe należności.

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|--------|------------------|-----|-----|-----|-----|---|-----|
| | | | | | | | | możliwość okresowego obniżenia wysokości rat) | |
| BNP Paribas Bank Polska | 3,9613 | -0,07% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (możliwość bezpłatnej zmiany stawki LIBOR3M na LIBOR6M lub LIBOR6M na LIBOR3M; bezpłatnego dokonania wcześniejszej spłaty oraz nadpłaty wg średniego kursu NBP, brak opłat za zawieszenie i wydłużenie spłaty oraz za przewalutowanie) | TAK |
| Credit Agricole Bank Polska | 3,9238 | -1,02% | TAK ³ | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (zamiana rat malejących na równe; obniżenie wysokości spreadu, rezygnacja z wybranych opłat i dodatkowego zabezpieczenia, wcześniejsza spłata kredytu w kwocie nie mniejszej niż 10% aktualnej kwoty zadłużenia po korzystniejszym kursie) | TAK |
| Deutsche Bank Polska | 3,9617 | -0,06% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (zamiana rat malejących na równe; obniżenie wysokości spreadu, zniesienie spreadu przy przewalutowaniu, rezygnacja z wybranych opłat) | TAK |
| DNB Bank Polska | 4,0014 | 0,94% | TAK | NIE | TAK | TAK | NIE | TAK (obniżenie wysokości spreadu) | TAK |
| Euro Bank | 4,0066 | 1,07% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak opłaty) | TAK |

³ Credit Agricole Bank Polska uwzględni zmianę stawki stopy bazowej LIBOR 3M (obniżenie/podwyższenie), jeżeli wartość bezwzględna różnicy pomiędzy aktualnie obowiązującą stawką stopy bazowej a średnią arytmetyczną stawek LIBOR 3M w sprawdzanym okresie, będzie równa lub przekroczy 0,1%.

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|--------|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|
| | | | | | | | | za przewalutowanie) | |
| Getin Noble Bank | 4,0044 | 1,01% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu, brak prowizji za przewalutowanie, rezygnacja z dodatkowego zabezpieczenia lub ubezpieczenia niskiego wkładu kredytu, umożliwienie zamiany zabezpieczenia w postaci nieruchomości na inne akceptowane przez bank, dopuszczenie możliwości czasowego zabezpieczenia kredytu na środkach pieniężnych) | TAK |
| ING Bank Śląski | 3,9041 | -1,52% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (brak opłaty za przewalutowanie) | TAK |
| mBank | 3,9663 | 0,05% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (zmiana rat malejących na równe, priorytetyzacja w rozpoznawaniu wniosków dotyczących kredytów w CHF, rezygnacja z opłat i prowizji dla działań pomocowych przy kredytach CHF) | TAK |
| Pekao Bank Hipoteczny | 4,0224 | 1,47% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (rozłożenie płatności na raty, zmiana wysokości oprocentowania, zmiana sposobu rozliczania poszczególnych spłat raty) | NIE |
| PKO Bank Polski | 3,9240 | -1,01% | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK | TAK (korzystniejszy kurs sprzedaży CHF, rezygnacja z niektórych dodatkowych opłat oraz z dodatkowego | TAK |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------|--------|----------------------|-----|-----|-----|-----|--|-----|
| | | | | | | | | zabezpieczenia) | |
| Raiffeisen Bank Polska | 4,0117 | 1,20% | TAK/NIE ⁴ | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (obniżenie wysokości spreadu) | TAK |
| Santander Consumer Bank | 3,9471 | -0,43% | TAK | NIE | TAK | TAK | TAK | TAK (brak prowizji za przewalutowanie, obniżenie wysokości spreadu, decyzja o skierowaniu do kredytobiorców, dla których oprocentowanie kredytów CHF ustalane jest na zasadach innych niż w oparciu o stawkę LIBOR + marża, oferty przejścia na tę formułę) | TAK |
| Svenska Handelsbanken | 3,9636 | -0,01% | TAK | NIE | TAK | NIE | TAK | TAK (brak opłaty za przewalutowanie) | NIE |

Uwagi metodologiczne do obliczeń:

- Średni kurs sprzedaży CHF danego banku w danym tygodniu (druga kolumna tabeli) obliczany jest następująco. Dla każdego roboczego dnia tygodnia oblicza się średnią arytmetyczną kursu sprzedaży CHF ze wszystkich tabel kursowych z danego dnia. Jeśli dany bank stosuje odmienne tabele kursowe dla różnych grup klientów (z wyłączeniem pracowników; odrębne tabele kursowe dla pracowników danego banku nie są uwzględniane w obliczeniach), najpierw oblicza się średnią arytmetyczną dla danego dnia dla każdej grupy klientów, a następnie liczy średnią z tych wartości. W ten sposób otrzymuje się średni kurs sprzedaży CHF w danym dniu (średni kurs dzienny).

Następnie oblicza się średnią arytmetyczną z kursów sprzedaży CHF ze wszystkich dni roboczych w danym tygodniu. W ten sposób otrzymuje się średni kurs sprzedaży CHF danego banku w danym tygodniu (średni kurs tygodniowy).

- W celu obliczenia odchylenia średniego kursu sprzedaży CHF danego banku z danego tygodnia od średniej dla wszystkich porównywanych banków (trzecia kolumna tabeli) najpierw oblicza się średnią arytmetyczną ze średnich kursów tygodniowych wszystkich banków uwzględnionych w zestawieniu. Dla prezentowanego tygodnia wyniosła ona 3,9642 zł. Następnie oblicza się stosunek średniego kursu tygodniowego danego banku do powyższej średniej, po czym od otrzymanej wielkości odejmuje się liczbę 1 i uzyskaną wielkość odchylenia wyraża w procentach.

⁴ Raiffeisen Bank Polska w przypadku części kredytów nie uwzględnia ujemnej stawki LIBOR.